

INDUSTRIAL & LOGISTICS PARK KOŠICE / VEĽKÁ IDA

NOVINKY

- Vybudované a skolaudované inžinierske siete
- Právoplatné územné rozhodnutie na objekty
- Odňaté z pôdneho fondu
- Na pozemku vybudované inžinierske siete a prístupová komunikácia
- Verejná autobusová doprava k dispozícii

LOKALITA

- 3,5 km od križovatky E58 a budúcej R2
- 15,7 km od centra Košíc
- 9,0 km k letisku Košice
- 16 km na hranice s Maďarskom (rýchlostná cesta M3 v Maďarsku začína v Miskolci – 90 km)
- 131 km na hranice s Ukrajinou
- 126 km na hranice s Poľskom
- 4,0 km od areálu USS

POPIS POZEMKU

- Rozloha pozemku 29,4 Ha
- Majetkoprávne vysporiadané – 1 vlastník
- Výborná poloha s blzkou dostupnosťou k hraničným prechodom s Maďarskom, Poľskom a Ukrajinou
- Strategicky umiestnené v blízkej dostupnosti cestnej komunikácie E58 a E71 a budúcej rýchlostnej komunikácie R2
- Viditeľné z E58 ako aj budúcej R2
- Dostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- Miera nezamestnanosti nad 20%
- Možnosť získania najvyšších investičných stimulov v rámci SR

VYUŽITIE

- Pozemok vhodný na výstavbu skladových a výrobných priestorov
- Distribučné centrum pre región Strednej a Východnej Európy
- Výroba (montážne linky, ballarne, kompletáž, atď. ...)

INDUSTRIAL & LOGISTICS PARK KOŠICE / VEĽKÁ IDA

NEWS

- Standing utilities with use permit
- Legally effective planning permit for the facilities
- Land zoned to industrial
- Utilities and access road are built and finally approved
- Public bus transport available

LOCATION

- 3.5 km from the junction of the E58 expressway and the future R2 expressway
- 15.7 km to the city centre of Košice
- 9.0 km to Košice airport
- 16 km to the Hungarian border (M3 highway in Hungary starts in Miskolc – 90 km)
- 131 km to the Ukrainian border
- 126 km to the Polish border
- 4.0 km to USS area

SITE DESCRIPTION

- 29.4 hectare plot size
- Clear ownership – 1 owner
- Great location with excellent connectivity to Hungary, Poland and Ukraine
- Strategically located close to the E58 expressway and E71 as well as the future R2 highway
- Highly visible from the E58 expressway and the future R2 expressway
- Available skilled work force
- Unemployment rate over 20%
- Possibility to get the highest incentives within Slovakia

SITE UTILISATION

- Suitable for the development/construction of manufacturing and warehousing premises
- A distribution centre for CEE region
- Manufacturing site (assembly lines, co-packing, other assembling, etc. ...)

VIZUALIZÁCIE VISUALISATION

Realizácia / Realisation

INDUSTRIAL & LOGISTICS PARK KOŠICE / VEĽKÁ IDA

